НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗРЫН
ДАРГЫН ТУШААЛ

2025 оны 09 сарын 10 өдөр Дугаар А/128с Улаанбаатар хот

Хан-Уул дүүргийн Биеийн тамир, спортын хорооны данс бүртгэлд хөрөнгө бүртгэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 67 дугаар зүйлийн 67.5 дахь хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.4 дэх заалт, 75 дугаар зүйлийн 75.1 дэх хэсэг, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам"-ын 1 дүгээр зүйлийн 1.3 дахь хэсэг, 3 дугаар зүйлийн 3.2.3 дахь заалт, Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын 2025 оны А/126 дугаар тушаалын хавсралтаар батлагдсан "Үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцсан комисс"-ын 2025 оны 09 дүгээр сарын 05-ны өдрийн 07 дугаар хурлын шийдвэрийг тус тус үндэслэн ТУШААХ нь:

1.Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар нийлүүлэгдсэн нийт 34,710,000 (гучин дөрвөн сая долоон зуун арван мянга) төгрөгийн үнэ бүхий хавсралтад заасан эргэлтийн бус хөрөнгийг данс бүртгэлд бүртгэн авахыг Хан-Уул дүүргийн Биеийн тамир, спортын хороо (Т.Уранчимэг)-нд зөвшөөрсүгэй.

2.Өмчийн мэдээллийн санд хөрөнгийн хөдөлгөөний холбогдох өөрчлөлт хийж ажиллахыг Хан-Уул дүүргийн Биеийн тамир, спортын хороо (Т.Уранчимэг)-нд үүрэг болгосугай.

3.Тушаалын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Захиргаа удирдлагын хэлтэс хэлтэст даалгасугай.

ДАРГА В.ОЮУМАА

الرمال–المنتهى، مقهى الدوحة، الميناء، صندوق بريد ٤٠٨

رهنٌ عقاريٌّ من الدرجة الثانية لصالح السيد عبّاس بن منصور الحدّاد، صاحب مطحنة الرمال الكبرى، على الحصّة الشائعة البالغة ٢٤ سهماً من أصل ٦٠ سهماً من العقار المبيّن أدناه، وذلك ضمانًا لسداد قرضٍ قدره ٤٥٠٠٠ دينار (خمسة آلاف دينار) يُسدَّد على ٦٠ قسطًا شهريًّا، آخر قسطٍ في ٢٤ كانون الثاني ٢٠٢٦.

الأطراف: المرتهن: عبّاس بن منصور الحدّاد، تاجر، مقيم في الرمال، الميناء، الشارع الثالث، رقم ٢١. الراهن: سليمان بن عبد الرحمن الفرّاوي، مالك حصّة، مقيم في الرمال، الميناء، الشارع الثالث، رقم ٢٣.

العقار: حصّة شائعة مقدارها ٢٤ سهماً من أصل ٦٠ سهماً في العقار المسجّل في سجلّ الأراضي بالرمال–المنتهى تحت الرقم ٣١٧ من الحوض الشرقي، وهي حصّة في مطحنة الرمال الكبرى وما يتبعها من مخزنٍ ومساحةٍ قدرها ٤٢٠ م٢ من الأرض المقام عليها المخزن.

الدين: قرضٌ نقديٌّ قدره ٤٥٠٠٠ دينار، دُفع كاملًا للراهن يوم ٣ آذار ٢٠٢٤ بموجب شيك مصرفي رقم ٠٠٤٨٢١، وقد تأخّر الراهن عن سداد القسط الثامن والعشرين وما بعده، فبلغ المتأخّر ٦ أقساط.

الشروط: يبقى الراهن حائزًا للحصّة وينتفع بها، ويلتزم بتأمين المخزن ضد الحريق لدى شركة الساحل للتأمين بوثيقة لا تقلّ قيمتها عن ٢٠٠٬٠٠٠ دينار، وتُجدَّد سنويًّا وتُسلَّم صورتها للمرتهن خلال ١٥ يومًا من تاريخها. وللمرتهن حقّ الاطّلاع على الدفاتر في أي وقت.

الإخلال: إذا تأخّر الراهن عن قسطين متتاليين جاز للمرتهن إعلانه بكتاب مضمون، فإن لم يُسدَّد المتأخّر خلال ٣٠ يومًا حقّ له بيع الحصّة بالمزاد العلني أمام كاتب العدل في الرمال.

٣٤٢٠٣٤٢٤

م. سليمان الأحمد
كاتب العدل
صندوق الإيداعات والوثائق
الرمال – ص.ب ٤٠٨

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын
даргын 2025 оны 09 дүгээр сарын 10-ны
өдрийн A/285 дугаар тушаалын хавсралт

Бүртгэлд авах хөрөнгийн жагсаалт

Байгууллагын нэр: ХУД-ийн Биеийн тамир, спортын хороо

Д/д	Эд хөрөнгийн нэр	Марк дугаар	Ашиглалтад авсан он	Чанар байдал	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Бүртгэлийн анхны үнэ /төгрөгөөр/		Хөрөнгө оруулалтын шийдвэр болон хандивлагчийн нэр	Хөрөнгийн эх үүсвэр
							нэгжийн үнэ	нийт дүн		
1	Жүдо бөхийн дэвжээ	Хятад	2023	сайн	ш	100	290,000	29,000,000	ОНХО	Орон нутаг
2	Үсрэлтийн давцан	Хятад	2024	сайн	ш	20	88,000	1,760,000	ОНХО	Орон нутаг
3	Шидэлт хийхэд зориулсан чүчел	Хятад	2024	сайн	ш	3	400,000	1,200,000	ОНХО	Орон нутаг
4	Зөөврийн шит	Хятад	2025	сайн	ш	1	2,750,000	2,750,000	ОНХО	Орон нутаг
НИЙТ ДҮН								**34,710,000**		